

Стоимость услуг по разработке проекта дизайна интерьера помещения

| | | | | Цена за ед., у.е. | |
|-------|---|--|----------|-----------------------------|-------|
| | | | | категория сложности дизайна | |
| № п/п | Виды и состав работ | Итоговые материалы Срок выполнения | Ед. изм. | I | II |
| 1. | Проект дизайна интерьера | | м.кв. | от 10 | от 15 |
| | <p>I стадия. Эскиз (эскизный проект), включающий: 1. Обмерный чертеж (план) помещения 2. План перепланировки (план возводимых, сносимых стен и перегородок - 3 варианта) 3. План зонирования помещения (план расстановки мебели и оборудования - 3 варианта) 4. Разработка стиливой концепции (цветовые эскизы) помещений (визуализация): 3 варианта общего стиливого решения на примере основного помещения +1 вариант на каждое помещение (после утверждения концепции). 5. Экспликация помещений с расстановкой мебели.</p> | <p>Зонирование пространства и расстановка мебели. Выбор стиливого решения интерьера. (10-20 рабочих дней)</p> | | | |
| | <p>II стадия. Проект, включающий: 1. План обмеров 2. План демонтажа 3. План монтажа перегородок 4. План возведения перегородок включает - спецификацию помещений - спецификацию дверных проемов 5. План расстановки мебели и сантехнического оборудования 6. Экспликация помещений 7. План полов 8. Разрез пола по уникальным участкам 9. План потолков 10. Разрез потолков по уникальным участкам 11. План размещения светильников 12. план групп освещения и выключателей 13. план размещения розеток, электровыводов и выводов слаботочных сетей 14. план теплых полов 15. развертки стен и декоративных элементов в принципиальных зонах 16. привязка сантехнического оборудования</p> | <p>Законченное стиливое, планировочное решение. Консультации по выбору мебели, сантехники и материалов. Основание для составления необходимой сметы и расчета бюджета ремонта. Готовый проект для прораба или бригадира. (20-40 рабочих дней)</p> | | | |

| | | | | | |
|-----------|--|--|----------------------------|-----------------|------------|
| | <p>17. привязки конечных устройств систем вентиляции и кондиционирования (при наличии соответствующего проектного раздела)</p> <p>18. ведомость площадей и типов отделочных материалов по всем помещениям</p> <p>19. ведомость дверных проемов</p> <p>20. ведомость предметов мебели (типы и габаритные размеры)</p> <p>21. подбор отделочных материалов, мебели, сантехнического оборудования (до 3 выездов с Заказчиком на 1 тип оборудования или материалов в течение срока действия договора)</p> <p>22. декорирование – художественный подбор</p> <ul style="list-style-type: none"> - ткани (шторы, занавеси,...) - ковры - элементы интерьера <p>(до 3 выездов с Заказчиком на 1 вид элемента интерьера в течение срока действия договора)</p> <p>23. фотореалистичная 3d визуализация конечного варианта планировки (1 вид на 1 помещение)</p> | | | | |
| | Отдельные виды работ | | | | |
| 2. | <p>Консультации:</p> <p>1. Подготовка технического задания</p> <p>2. Предпроектное предложение (около трех вариантов планировочных решений с приблизительной расстановкой мебели, без детализации, размеры по плану БТИ)</p> | <p>Понимание желаний заказчика и возможностей исполнителя. Принятие решения о дальнейшем сотрудничестве</p> <p>(3-5 рабочих дней)</p> | | 250 | 250 |
| 3. | <p>Обмерный чертёж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для квартиры площадью до 80 кв.м. - для помещения площадью от 80 до 250 кв.м. - для помещения площадью свыше 250 кв. м | <p>Чертёж помещения с фактическими размерами.</p> <p>(2-3 рабочих дня)</p> | | 50 80 100 | от 100 |
| 4. | <p>Планировочное решение (дополнительный вариант)</p> | <p>(графический эскиз)</p> <p>(1-2 дня)</p> | 1 вариант | 30 | 50 |
| 5. | <p>Дополнительный рабочий чертеж (план, развертка)</p> | <p>(графический эскиз)</p> <p>(1-2 дня)</p> | 1 вариант | 10 | 20 |
| 6. | <p>Визуализация (компьютерная) интерьера помещения (дополнительный вариант)</p> | <p>(3-5 дней)</p> | 1 лист | 30 | 50 |
| 7. | <p>Авторский архитектурный (дизайнерский) надзор (если не включено в основной договор)</p> | <p>(2 выезда архитектора на объект в неделю)</p> | 1 месяц | 300 | 400 |
| 8. | <p>Дополнительный выезд Исполнителя с Заказчиком в салоны, магазины для подбора материалов, элементов интерьера, мебели</p> <p>В выходные дни + 100% оплаты</p> | <p>подбор материалов, элементов интерьера, мебели, сантехники</p> | Полный рабочий день | 50 | 50 |

Примечание:

- 1 категория:** Дизайн-проект помещений, не требующих сложных планировочных, стилевых и технологических решений (типовые квартиры, помещения без сложной перепланировки, офисы.

- **2 категория:** Дизайн-проект помещений, требующих нестандартных подходов к разработке планировочных решений и организации интерьера (квартиры свободной планировки, кафе, рестораны, банки, административные помещения и т. п., помещения площадью менее 50 м.кв(кроме п.2).)
- Авторский надзор для объектов за чертой г. Киева выполняется по расценкам II категории для любого типа помещений.
- Эксклюзивные предметы интерьера (эскизы) (мебель, витражи и т.п.) выполняются по отдельной договоренности.

АРХИТЕКТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОТТЕДЖЕЙ

| Стадии проекта | | Стоимость (у.е. за м2) | Наименование работ | | Срок (недели) | Примечания | |
|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|---|--|---|---|---|
| ИЗЫСКАНИЯ | | договорная | Выполнение геологических и геодезических изысканий. Предоставление документации по участку. | | 1-2 | | |
| ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ | | от 5 | Эскизное предложение. Предоставление 3-4 вариантов проектных решений объекта, планировки этажей и зонирование пространства на основании Технического задания. Предоставление схематических вариантов посадки дома на земельном участке. | | 2-3 | 3Д-визуализация/ эскизы/ планы | |
| АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ | | от 10 | Пояснительная записка | | 4-6 | Разработка проектной документации на основании доработки предложенных вариантов на стадии ЭП. | |
| | | | Генеральный план участка с посадкой объекта. | | | | |
| | | | Планы этажей | | | | |
| | | | План кровли | | | | |
| | | | Продольный и поперечный разрезы здания | | | | |
| | | | Фасады * | | | | |
| | | | Цветовое решение фасадов (до трех вариантов) | | | | |
| РАБОЧИЙ ПРОЕКТ** | Архитектурно-строительная часть | от 20 | 1 | Общие данные | Пояснительная записка. Ресурсная ведомость основных строительных материалов | 4-8 | Данная документация разрабатывается на основе утвержденного Заказчиком Архитектурного проекта. Если в ходе проектирования Заказчиком вносятся изменения в Архитектурный проект более чем на 10% от первоначального варианта, то работа по выпуску поправок к рабочей документации оплачивается дополнительно. |
| | | | 5 | Фундаменты | План фундамента, стен подвала, сечения, и разрезы. Развертки стен подвала, спецификации. | | |
| | | | 5 | Стены | Кладочные поэтажные планы. Планы проемов. Маркировочные планы. Разрезы. Фасады. Детали. Спецификации. | | |
| | | | 5 | Перекрытия | Узлы и конструкции межэтажных перекрытий. План балок межэтажных перекрытий, узлы. Монолитные участки перекрытий. Спецификации | | |
| | | | 5 | Крыша | Стропильная система. Узлы и конструкции. Спецификация элементов стропильной крыши. Спецификация столярных изделий. | | |
| | | | 3 | Лестницы | Лестницы. Узлы и конструкции. Спецификация. | | |
| | Инженерная часть | | 4 | Проект отопления. | | 4-6 | Дополнительно рассматривается вопрос о разработке внеплощадочных коммуникаций. |
| | | | 5 | Проект вентиляции и кондиционирования. | | | |
| | | | 6 | Проект электроснабжения. | | | |
| | | | 7 | Проект пожарной и охранной сигнализаций. | | | |
| | | | 8 | СКС (слабые токи). | | | |
| | | 9 | Проект водоснабжения и канализации. | | | | |
| АВТОРСКИЙ НАДЗОР | | от 300/ мес | | | | | |
| ФАСАДЫ | | договорная | Проектирование фасадов | | | | |
| МАКЕТЫ | | договорная | Выполнение макета в масштабе 1:50 (картон, бумага, цвет) | | | | |

* разработка 3-х эскизных вариантов с окончательной доработкой одной из концепций.